

**АРЕНДА НОВОГО ЗДАНИЯ**  
**10 427 м<sup>2</sup>**



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

## Характеристики здания:

Нежилое здание производственно-складского назначения, общей площадью 10 427 кв. м. расположенное на юге Московской области, от МКАД 80 км, трасса Дон (М4), Каширское шоссе, г. Ступино, ул. Транспортная.

- Складская площадь – 10 280 м<sup>2</sup>
- Вспомогательная площадь – 147 м<sup>2</sup>
- Этажность здания - 1 этаж, офисные помещения - 1 этаж
- Электричество: 630 кВт (с возможностью увеличения)
- Рабочая высота: 7,3 метра
- Покрытие пола: "антипыль" - Нагрузка на пол: 5 т/м<sup>2</sup>
- Ворота: 8 штук
- Водоснабжение - Канализация
- Отопление - Вентиляция
- Интернет
- IP-телефония

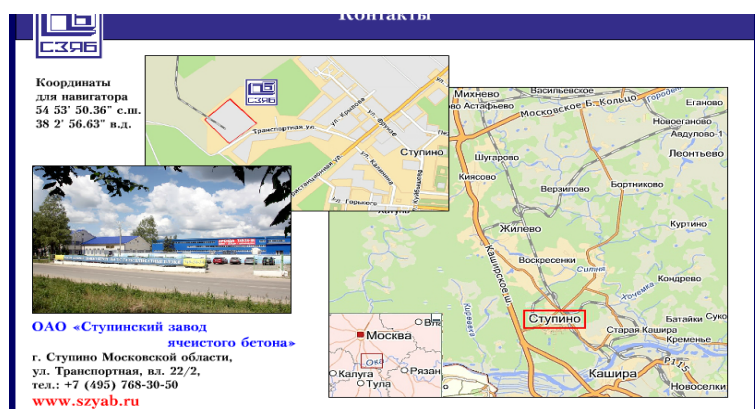
## **Стоимость аренды за 1 кв.м. в месяц без учета НДС:**

- производственные (складские) помещения – 480 руб.
- вспомогательные (офисные) помещения – 850 руб.

## **Тарифы на коммунальные услуги:**

Наименование	ед. изм.	без НДС	НДС 20%	с НДС	Цена за ед. изм.
отопление	гкал	2002,89	400,58	2403,47	2403,47
подпитка	м <sup>3</sup>	83,20	16,64	99,84	99,84
хоз. вода	м <sup>3</sup>	31,12	6,22	37,34	37,34
фэк. стоки	м <sup>3</sup>	32,31	6,46	38,77	38,77
эл. снабжение	кВт. ч.	7,43	1,49	8,92	8,92

Место нахождения: Московская область, г. Ступино, ул. Транспортная, владение 22/2 (80 км. МКАД по Каширскому шоссе, трасса М4-Дон)



Для обсуждения звоните по тел: 8 (495) 768-30-50